

中古住宅内見チェックリスト

外回りから室内へ。同じ順番で見て、気になる場所・質問・未確認事項を記録するためのA4印刷用シートです。

1. 外回り

☐	境界標・越境物・接道・擁壁を確認	メモ：
☐	敷地の水はけ・水たまり跡・雨樋の排水先	メモ：
☐	基礎のひび・欠け・補修跡を全景と近接で撮影	メモ：
☐	外壁のひび・目地切れ・塗装劣化	メモ：
☐	軒裏の染み・雨樋の外れ・屋根を安全な場所から確認	メモ：
☐	騒音・臭い・日当たり・隣家との距離	メモ：

2. 玄関・室内

☐	床の沈み・きしみ・傾くような違和感	メモ：
☐	壁・天井の染み・カビ・膨れ・不自然な張替え	メモ：
☐	ドア・引き戸・窓の開閉と鍵（許可を得る）	メモ：
☐	収納内の湿気・臭い・染み（許可を得る）	メモ：
☐	家具・家電・搬入経路の寸法	メモ：
☐	コンセント位置・分電盤・通信環境	メモ：

3. 水回り・設備

☐	キッチンのシンク下・排水・換気扇	メモ：
☐	浴室の床・壁・目地・扉・換気	メモ：
☐	洗面台下・洗濯機置場の寸法と給排水	メモ：
☐	トイレ床・便器まわり・換気	メモ：
☐	給湯器の製造年・熱源・交換履歴	メモ：
☐	水道・下水・浄化槽の別、配管更新・漏水履歴	メモ：

4. 窓・断熱・換気

☐	ガラス・サッシ・内窓の種類	メモ：
☐	窓の開閉・鍵・網戸	メモ：
☐	窓枠・レール・窓下壁・カーテン裏の結露跡	メモ：
☐	給気口・24時間換気・各室換気扇	メモ：
☐	方位・庇・隣家による日射条件	メモ：
☐	省エネ表示・性能評価書・断熱改修記録	メモ：

5. 質問・書類

☐	雨漏り・漏水・シロアリ・傾き等の履歴	メモ：
☐	屋根・外壁・防水・設備・配管の修繕履歴	メモ：
☐	確認済証・検査済証・図面の有無	メモ：
☐	建物状況調査報告書・住宅性能評価書・保証書	メモ：
☐	境界・越境・私道・近隣との申し合わせ	メモ：
☐	残置物・付帯設備・契約不適合責任・引渡し条件	メモ：

物件概要・内見後の整理

物件名・住所	
内見日時・天候	
同行者・担当者	
気になった場所	
追加で欲しい資料	
専門家へ確認する項目	
再内見で確認する項目	

質問リスト20・回答記録

1	雨漏りの履歴	回答・資料：
2	漏水・排水詰まりの履歴	回答・資料：
3	シロアリ被害・防除歴	回答・資料：
4	床や建物の傾きの指摘	回答・資料：
5	火災・事故等の履歴	回答・資料：
6	屋根の修繕時期	回答・資料：
7	外壁・防水工事の時期	回答・資料：
8	キッチン・浴室等の交換時期	回答・資料：
9	給排水管の更新歴	回答・資料：
10	増改築の時期・施工者	回答・資料：
11	給湯器の製造年・交換歴	回答・資料：
12	空調・換気設備の状態	回答・資料：
13	太陽光等の設備と契約	回答・資料：
14	故障中・撤去予定の設備	回答・資料：
15	残置物の扱い	回答・資料：
16	確認済証・検査済証	回答・資料：
17	図面・調査報告書・保証書	回答・資料：
18	境界・越境・私道	回答・資料：
19	近隣との申し合わせ	回答・資料：
20	引渡し時期・契約条件	回答・資料：

注意：このシートは購入者が確認漏れを減らすための補助資料です。建物の安全性や不具合の有無を判定するものではありません。気になる症状は、契約前に建築士・既存住宅状況調査技術者などへ相談してください。居住中の住宅では、撮影・収納の開閉・設備操作の前に必ず許可を得てください。